
杭州杨岐投资有限公司

重整投资人招募公告

2020年7月23日，浙江省杭州市中级人民法院（以下简称“杭州中院”）裁定受理杭州杨岐投资有限公司（以下简称“杨岐投资公司”）破产重整案。2020年8月21日，杭州中院裁定该案移交杭州市萧山区人民法院（以下简称“萧山法院”）审理。2020年8月28日，萧山法院指定浙江六和律师事务所为杨岐投资公司破产管理人（以下简称“管理人”）。2020年10月12日，杨岐投资公司第一次债权人会议在萧山法院召开。鉴于杨岐投资公司具有重整价值，为保护债权人、债务人的合法权益，维持杨岐投资公司的营运价值，实现资源优化配置，管理人决定采用公开遴选方式引入并确定重整投资人。现管理人发布杨岐投资公司重整投资人招募公告，欢迎有实力的参选人（以下简称“参选人”）报名。

一、招募须知

（一）本招募公告的最终解释权归管理人。

（二）本次招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开招募投资人，本招募公告之内容对全体参选人平等适用。

（三）本招募公告的编制目的是让参选人对杨岐投资公司的情况有所了解，管理人提供的资料未必完整描述杨岐投资公司的实际状况及瑕疵情况。参选人决定参与招募前应仔细阅读本公告及附件，理解重整过程中可能存在的风险，知晓投资人在提供重整资金外可能尚需承担的其他有关责任和义务，一旦提交重整报名材料即视为同意按照

杨岐投资公司现状进行投资，也视为对本次投资人招募和遴选程序完全确认并同意承担所有风险。

（四）本招募公告并不替代参选人的尽职调查。参选人在考虑参与杨岐投资公司重整时，除参考本招募公告披露的信息外，需自行决定是否聘请专业机构进行尽职调查、出具投资意见等。

（五）本招募公告并非要约文件，不具有重整投资协议的约束性效力。

（六）本公告所载各事项的实施时间和内容，如有变动，以管理人的变更公告或书面通知为准。

（七）鉴于杨岐投资公司存在与其他企业整体重整的可能性，若管理人决定对杨岐投资公司与其他企业整体招募投资人的，管理人将有权无责终止本次招募，已收取的参选保证金由管理人在终止招募程序后的五个工作日内无息退还，双方对此互不承担违约和/或赔偿责任。

（八）管理人有权视破产案件进展随时决定继续、中止或终止本次重整投资人的招募和遴选工作，如管理人终止本次招募的，已收取的参选保证金由管理人在终止本次招募程序后的五个工作日内无息退还，双方对此互不承担违约和/或赔偿责任。

二、重整企业基本情况

杨岐投资公司于2006年9月18日在杭州市江干区市场监督管理局登记设立，注册资本19000万元，住所地为杭州市江干区德胜东路3678号中国四季青服装交易中心1幢5楼西区B1号。股东为杭州中强房地产开发有限公司，持股10%；杭州东方文化园旅业集团有限公

司，持股 90%。法定代表人为徐关兴，曾用名为杭州玖宝精品服装投资有限公司，经营范围为批发兼零售：预包装食品(上述经营范围应在批准的有效期限内方可经营)；实业投资；市场开发、建设、经营，物业管理；批发零售：服装，皮具，鞋帽，百货，饲料，建材，钢材，化纤原料，纺织品，工业用植物油，工业用动物油脂，食用农产品(除食品)；货物进出口(法律、行政法规禁止经营的项目除外、法律行政法规限制经营的项目取得许可证后方可经营)；其他无需报经审批的一切合法项目。

杨岐投资公司名下有三宗土地：(1) 杭江国用(2013)第 100138 号综合(仓储)用地，权利人为杨岐投资公司，使用权面积 153.94 平方米；(2) 杭江国用(2013)第 100137 号商服用地，权利人为杨岐投资公司，使用权面积 31,594.73 平方米；(3) 杭江国用(2013)第 100164 号景观绿化用地，权利人为杭州欧陆企业管理有限公司、杭州四季青实业投资有限公司、杨岐投资公司，杭州有利服饰投资有限公司、浙江华贸鞋城发展有限公司、中侨实业发展(杭州)有限公司，持证人为杭州四季青实业投资有限公司，使用权面积 13,884.00 平方米。杭测字 2009 年 50 号房地产测绘报告显示杨岐投资公司坐落于德胜东路 3678 号中国四季青服装交易中心 1 幢地上建筑面积 85,177.69 平方米，地下室人防建筑面积 14,840.66 平方米，非人防建筑面积 1,463.83 平方米，总计 101,482.18 平方米。杨岐投资公司另有汽车 2 辆及空调、办公桌椅、电梯等设备设施。杭土合字(2016)138 号《杭州市国有土地使用权出让合同书》载明：“根据市场业态的需要，本出让地块可布置不多于 6 个单体区块，各单体区块间允许分割，

建成后各单体区域内的商铺不得出售，只允许租赁。本条款由杭州市江干区人民政府负责解释并监督实施。”杨岐投资公司所有的杭江国用（2013）第100138号、杭江国用（2013）第100137号土地使用权属于杭土合字（2016）138号《杭州市国有土地使用权出让合同书》项下的土地使用权。

三、招募流程

1. 领取参选文件：2021年4月16日（含当日）前的工作日9:00—16:00，参选人需联系管理人领取参选文件并签收《重整投资人遴选文件》。

（1）领取地点：杭州市萧山区市心中路398号金茂大厦写字楼504室。

（2）联系方式：陈科杰 13083975523。

（3）领取文件需提交的材料：报名意向书（见附件1）；主体材料：企业法人需提供营业执照复印件、法定代表人身份证明书（见附件2）、身份证件复印件，自然人需提供身份证件复印件，复印件需企业法人加盖公章或自然人签字确认且需提供原件核对；授权委托材料：授权委托书（见附件3）及受托人身份证件复印件；保密承诺函（见附件4）。注意：上述各项中划线的文件均需按照附件中的文本格式填写。

2. 开展尽职调查：2021年4月16日（含当日）前的工作日9:00—16:00，参选人可向管理人进一步了解杨岐投资公司的详细情况，管理人可提供必要之便利。

3. 支付参选保证金并完成报名：2021年4月19日11:00前，参

选人需足额支付 20000 万元（大写：人民币贰亿元整，不计息）参选保证金并提交参选文件（格式和内容均符合本公告及《重整投资人遴选文件》的要求）完成报名。

4. 公开遴选并确定投资人：2021 年 4 月 19 日 14:00，参选人参与重整投资人现场遴选。非自然人参选人需代理人携带参选人公章及本人身份证原件、自然人参选人需携带本人身份证原件。因场地有限，每家参选人最多四人出席。遴选结束后，管理人当场宣布遴选结果，并当场与重整投资人签署《重整投资协议》。

（1）遴选地点：杭州市萧山区人民法院办公楼十二楼会议室（如遴选时间、地点变更的，管理人将另行通知）。

（2）遴选方式：符合遴选条件的参选人仅一名的，不再进行竞价，该名参选人自然当选为重整投资人。符合遴选条件的参选人为两名或两名以上的，需以竞价方式决出最高报价方为重整投资人（具体要求参见《重整投资人遴选文件》）。

四、报名须知

（一）报名条件

1. 参选人应为在中国设立并有效存续的企业法人或有完全民事行为能力自然人；

2. 参选人应具有充分的资金实力，具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，未被列入失信被执行人名单，无重大违法行为或涉嫌重大违法行为；

3. 参选人认可本次招募流程和《重整投资人遴选方案》，认可管理人提供的招募配套文件（包括但不限于报名函、保密承诺函、重

整投资协议)并自愿接受本次招募流程及招募文件的约束;

4. 本次招募不接受两个及以上企业法人、自然人组成的联合体共同参选;

5. 参选人同意向杨岐投资公司投入不少于 106000 万元(大写:人民币壹拾亿零陆仟万元整)的重整资金用于清偿杨岐投资公司破产费用、共益债务及其他破产债务,同时获得重整范围内的资产和权益并承担相应责任(包括管理人决定继续或变更履行的合同权利义务);

6. 参选人提交的投资方案中不得另行设定投资的前提条件。

(二) 参选保证金的支付

参选人应当在 2020 年 4 月 19 日 11:00 前将参选保证金人民币 20000 万元(大写:人民币贰亿元整,不计息)汇入以下账户。未按期足额汇入参选保证金的,视为放弃参加遴选。现场遴选时,参选人需将参选保证金支付凭证交管理人核验。

户 名: 杭州杨岐投资有限公司管理人

账 号: 201000256107031

开户行: 浙江萧山农村商业银行股份有限公司银发支行

(三) 报名需提交的材料

参选人最迟应于 2021 年 4 月 19 日 11:00 前向管理人提交以下报名材料:

1. 主体材料: 企业法人需提供营业执照复印件、法定代表人身份证明书及身份证件复印件;自然人需提供身份证件复印件;复印件需企业法人加盖公章或自然人签字确认且需提供原件核对。

2. 授权委托书材料: 授权委托书及受托人身份证件复印件。

-
3. 保密承诺函。
 4. 送达地址确认书。
 5. 报名函。
 6. 报价函。

7. 投资方案：内容可以包括参选人基本情况介绍、资金实力、资金来源的计划、重整方案、投资意向、经营方案、员工安置方案、重整投资金额和付款期限等。

注意：上述各项中划线的文件均需按照管理人提供的文本格式填写。请参选人在 2021 年 4 月 16 日（含当日）前的工作日 9:00—16:00 联系管理人领取《重整投资人遴选文件》及上述各项中划线的文件。向管理人提交的全部文件均需加盖参选人公章（自然人报名的所有材料需签名），多页文件加盖骑缝章（自然人报名的需每页签名）。所有报名材料一式两份应予密封，密封袋上应标明参选人名称及“正本”或“副本”字样；正副本不一致的，以正本为准。未按期提交以上全部文件或提交的文件不符合要求的，视为放弃参加遴选。

（四）报名时间和地址

1. 报名时间：即日起至 2021 年 4 月 19 日 11:00 前。
2. 报名地址：杭州市萧山区市心中路 398 号金茂大厦写字楼 504 室。
3. 联系方式：陈科杰 13083975523。

特此公告！

杭州杨岐投资有限公司管理人

二〇二一年四月二日

-
- 附：1.《报名意向书》；
- 2.《法定代表人身份证明书》；
- 3.《授权委托书》；
- 4.《保密承诺函》。